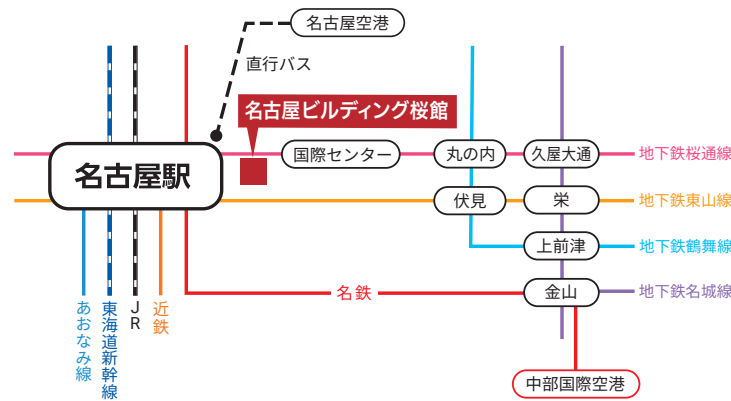


「名古屋」駅より徒歩6分、地下街「ユニモール」13番出入口目の前。



2 駅 7 路線利用で、主要なエリアへ
自由にアクセスが可能

「名古屋」駅まで徒歩6分

地下鉄桜通線
「国際センター」駅まで徒歩2分

「中部国際空港セントレア」まで最短30分
※「名鉄名古屋」駅からミュースカイ利用の場合

「名古屋空港」まで約20分
※「名古屋駅前（ミッドランドスクエア前）」から直行バス利用の場合

■ 物件概要

物件名	名古屋ビルディング桜館
所在地	名古屋市中村区名駅四丁目 2-25
用途	事務所・店舗
構造	地上：鉄骨造・地下：鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上12階／地下1階
敷地面積	1,274.59㎡(385.56坪)
建築面積	922.74㎡(279.12坪)
延床面積	11,315.20㎡(3,422.84坪)
基本設計	株式会社日建設計
実施設計監理	清水建設株式会社
施工	清水建設株式会社
竣工	2022年3月

■ オフィス階基本スペック

基準階貸室面積	約190坪
天井高	2,800mm ※12階のみ3,500mm
O A フ ロ ア	100mm
天井	640角システム天井
照明	全館LED照明、平均照度750ルクス(オフィステナント部分)最大1,000ルクスまで調光可能
床荷重	500kg/㎡・HDゾーン1,000kg/㎡
コンセント容量	60VA/㎡(標準) +10VA/㎡(増設対応可能)
空調方式	電気式空冷ヒートポンプパッケージ方式
エレベーター	乗用：15人乗り3台 非常用：17人乗り1台
駐車場	機械式24台(大型車も収納可能 ※5,300mm×2,000mm×2,100mm 2.5t) 平面2台(車椅子用・荷捌き用各1台)



名古屋ビルディング桜館

NAGOYA BUILDING SAKURAKAN



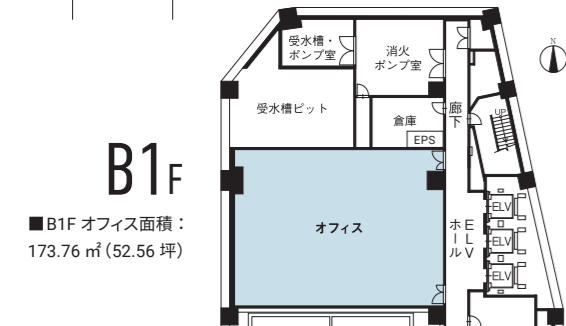
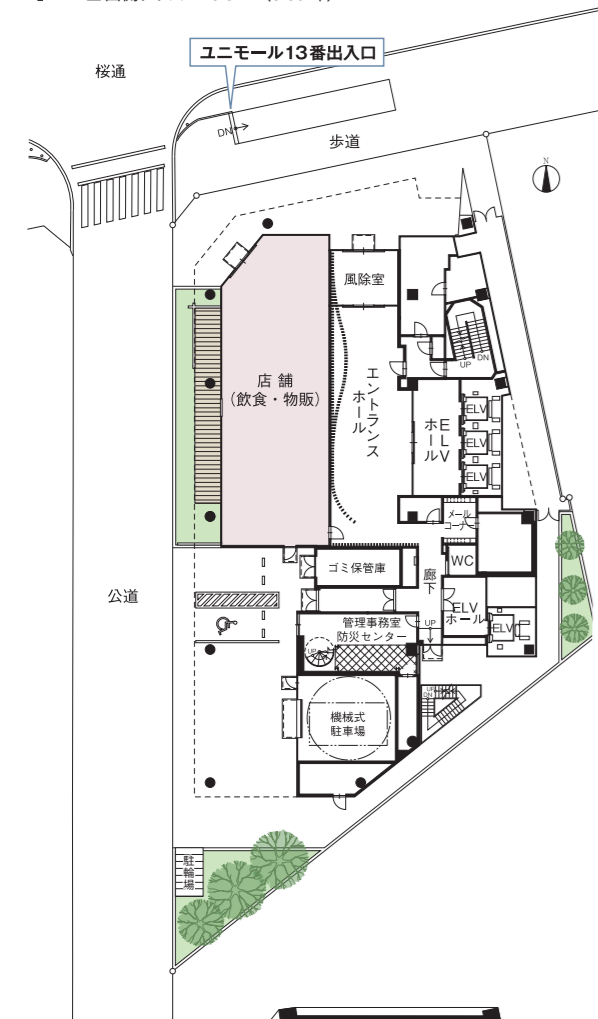
名古屋ビルディング株式会社

〒460-0003 愛知県名古屋市中区錦一丁目19番24号 名古屋第一ビル8階
お問い合わせ先：事業開発部 TEL 052-231-7602
URL: <http://www.meibil.co.jp/>

「名古屋」駅より徒歩6分、
地下街「ユニモール」13番出入口の
目の前という好立地に
「名古屋ビルディング桜館」が誕生

名古屋駅から地下街ユニモールを利用すれば、
雨天時や夏の暑さなど四季を通して快適に通勤が可能。
名古屋駅エリアは、リニア中央新幹線の計画と共に未来へ向かって発展を続けるエリア。
駅東側は開放性の高い広場が桜通に向けて広がることが計画されており、
地上からのアクセスもより快適なものとなることが期待されています。

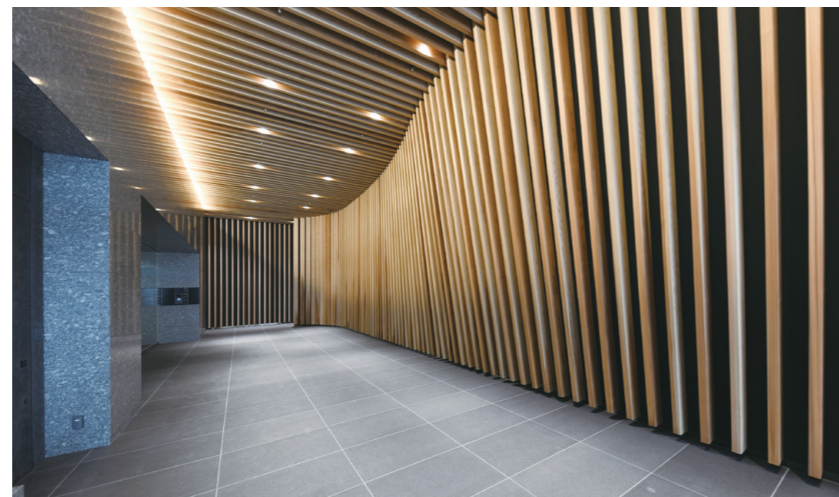
1F ■1F店舗面積：170.19㎡(51.48坪)
■西側テラス：28.31㎡(8.56坪)



桜館オフィスからの眺望(名古屋駅方面)



地下街「ユニモール」13番出入口目の前



都会の中で木の温もりを感じさせるエントランスホール
縦横の緩やかなカーブを描くデザイン性の高いエントランスは、木の温もりを感じさせます。
愛知県の「2021年度木の香る都市づくり事業」の対象事業として採択。
木材は愛知県産の杉の無垢材を使用しています。



エレベーターホール
エレベーターホール前では、非接触式ICカードによるセキュリティシステムを採用し、部外者を制御します。



フレキシブルなオフィス空間

オフィスフロアは、1フロア約190坪の無柱空間。最大4分割対応可能で、就業人数や業種にとらわれることなく、それぞれのビジネススタイルに合わせてフレキシブルにレイアウトすることができます。



快適な室内環境

ゾーンごとに個別空調を設置
オフィスエリアはマルチエアコン冷暖フリータイプを採用。

Low-E 複層ガラス
窓には Low-E 複層ガラスを採用し、暑さや寒さ、紫外線による影響を受けにくい室内環境を確保。

縦ルーバー
窓には縦ルーバーを設けて日差しの影響を軽減します。

自動調光式LED照明
最大1000ルクスまで調光可能なLED照明を使用。外光の影響に合わせて自動で調光します。



コミュニケーションスペース

各フロア共用部には、憩いの空間「コミュニケーションスペース」を設けました。



癒しのリフレッシュ空間

最上階には、樹木などを植えて寛ぎのひとときを過ごせるリフレッシュテラスをご用意しました。また、喫煙スペースも設けることにより完全分煙を実現しています。

環境に配慮したCO2フリー電力(※)

中部電力ミライズが提供するCO2フリー電力で、館内の電力を100%供給することにより、CO2排出量削減とともに再生可能エネルギーの普及・拡大に貢献します。

(※)CO2フリー電力とは、中部電力ミライズが調達した電気に、同社グループが保有する水力発電所等の再生可能エネルギー電源に由来する非化石証書の使用により環境価値を付加することで、実質的に再生可能エネルギー100%かつCO2ゼロエミッションの電気を提供するメニュー。「地球温暖化対策の推進に関する法律(温対法)」の「温室効果ガス排出量算定・報告・公表制度」において、お客様はCO2排出係数をゼロとしてCO2排出量を算定いただくことができます。



万が一に備えた災害対策・BCP対策

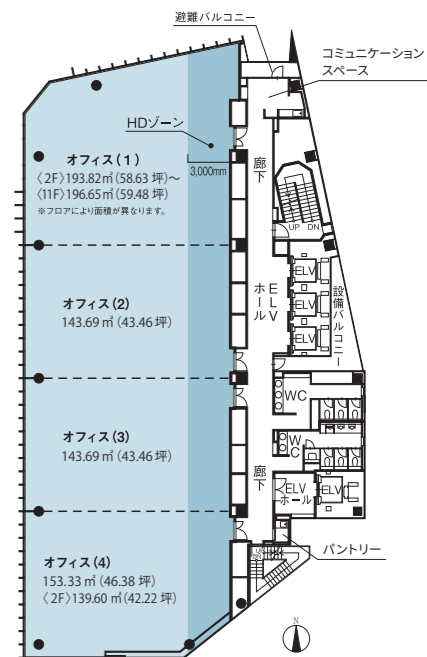
- 地震対策
粘弾性制震ダンパーを各所に設置し、地震の揺れを吸収します。
- 大規模水害対策
■建物出入口に起伏式防水板を設置
■主要設備は屋上に設置
■中央監視システム等は1階床面より3m高上げています

- 非常用発電機
■停電時電力供給/非常用発電設備とオイルタンクにより、停電時に72時間分の電気を供給。専有部には15VA/m²相当の電力、照明25%を供給します。
■停電時WC利用/非常用電源の確保により、停電時もおよそ3日間トイレが利用可能。

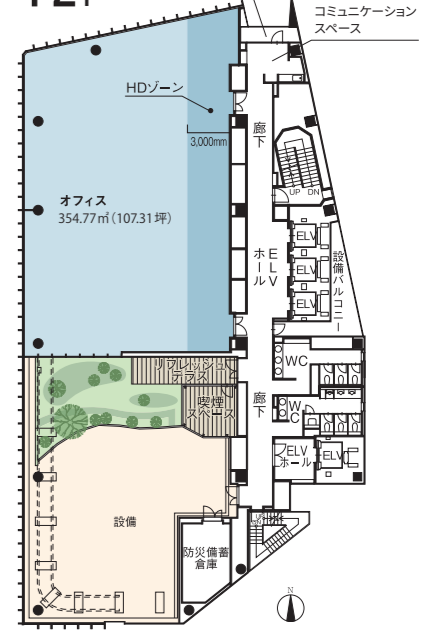
換気設備(自然換気システム)
外壁アルミカーテンウォールの一部を利用した自然換気システムを採用し、被災時等の換気を確保し、手動で開放可能な自然換気窓を設けています。

2F~11F

- オフィス基準階貸室面積：約190坪
- 1フロア最大4分割対応可能
- 最小区画：139.60㎡(約42.22坪)から最大637.36㎡(約192.80坪)まで対応



12F



YouTube
QRコードから当ビル内の紹介動画をご覧いただけます。